



**SENIOR -  
PROJEKTMANAGER,  
SCHWERPUNKT  
REIHENHAUS (m/w/d)**

**Das Ziel ist für uns klar: Die Perfektionierung der Wohnungswirtschaft!**

Die Deutsche Siedlungsbau entwickelt neue Wohnsiedlungen für innovative Lebensformen. Wir planen, entwickeln und bauen auf unseren eigenen Grundstücken für den langfristigen Bestand. Hierbei arbeiten wir eng mit Kommunen und Stadtentwicklern zusammen, um moderne Wohnquartiere mit höchster Attraktivität für deren zukünftige Bewohnerinnen und Bewohner zu schaffen. **Wollen Sie gemeinsam mit uns wachsen und die Zukunft der Immobilienwirtschaft mitgestalten?**

**Senior-Projektmanager (m/w/d)**

**Ihre Aufgaben**

- o Prüfung von Grundstücksangeboten hinsichtl. Potenzialen u. Nutzungskonzepten sowie Mitwirkung bei der Due Diligence
- o Entwicklung der Projektziele unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeit und rationalisierter Bauweise sowie Kontrolle zur Einhaltung dieser Ziele
- o Begleitung von Bebauungsplan- und Baugenehmigungsverfahren, nebst Abstimmung mit Behörden
- o Aufstellung und Überwachung der Wirtschaftlichkeitsberechnung
- o Überwachung von Budgets, Terminen und Qualität der Projekte
- o Koordination sämtlicher kaufmännischer, technischer und rechtlicher Leistungen im Projekt
- o Führung von Projektteams bestehend aus internen und externen Mitarbeitern
- o Erstellung der Projekt-Reportings
- o Begleitung und Unterstützung des Baumanagements während der Bauphase
- o Koordination des Vermietungsmanagements

**Ihr Profil**

- o Abgeschlossenes Architekturstudium oder eine vergleichbare Qualifikation, möglichst mit Schwerpunkt Immobilien, idealerweise mit erster Erfahrung in BIM
- o Mehrjährige Berufserfahrung (mind. 5 Jahre) mit nachgewiesener Leitung und von Projekten mit Schwerpunkt Wohnungsbau
- o Ausgewiesene Kenntnisse in städtebaulicher, architektonischer und vertragsrechtlicher Hinsicht (z. B. HOAI, MABV) sowie in allen Projektphasen
- o Kompetenz und Spaß an der Gesamtverantwortung für Projekte in qualitativer, terminlicher und wirtschaftlicher Hinsicht
- o Fähigkeit, ein qualifiziertes Team von internen und externen Projektbeteiligten fachlich und persönlich zu führen
- o Sehr gute MS-Office-Kenntnisse (insbesondere Word, Excel und PowerPoint)
- o Fließende Deutsch- und Englischkenntnisse
- o Sie verfügen über ausgezeichnete Umgangsformen, die Sie befähigen, ein akzeptierter Ansprechpartner für kommunale Vertreter und unsere anspruchsvollen Investoren zu sein
- o Sie haben Spaß an interdisziplinärer Teamarbeit in flachen Hierarchien

**Wir bieten**

- o Eine wertschätzende Unternehmenskultur in einem wachstumsorientierten Unternehmen und einem ehrlichen und fairen Umgang auf Augenhöhe
- o Ein positives, offenes Arbeitsklima mit netten und hilfsbereiten Kolleginnen und Kollegen und Führungskräften
- o Abwechslungsreiche und spannende Aufgaben in einem dynamischen Umfeld
- o Eine attraktive Vergütung
- o Individuelle Karriereperspektiven und Weiterbildungsmöglichkeiten
- o Gute Infrastruktur und Parkmöglichkeiten
- o Moderne IT-Ausstattung
- o Ein umfassendes Angebot an Heiß- und Kaltgetränken

**Zu Ihrer neuen Herausforderung ist es nur noch ein kleiner Schritt:**

**Senden Sie uns Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen, Ihre Gehaltsvorstellung und den frühestmöglichen Eintrittstermin per Mail an: [jobs@desiba.de](mailto:jobs@desiba.de)**

**DEUTSCHE  
SIEDLUNGSBAU**

**Deutsche Siedlungsbau GmbH**  
Großenbaumer Weg 12  
40472 Düsseldorf

**Kontakt:**

Telefon: (0211) 909 895 - 31

E-Mail: [jobs@desiba.de](mailto:jobs@desiba.de)

Wir freuen uns, Sie persönlich kennenzulernen!